

Эксперты рынка недвижимости составили консенсус-прогноз динамики цен на рынке коммерческой недвижимости Москвы на 2012-2013 года.

В консенсус-прогнозе приняли участие специалисты более десяти компаний: консультанты, аналитики, брокеры компаний НЭО Центр, CBRE, RRG, GVA Sawyer, RWAY, ООО «Ритейл Консалтинг Групп», Стелс, Blackwood. Среди них приблизительно 40% это консультанты, аналитики, оценщики, около 35% директора департаментов и руководители отделов, 25% генеральные директора компаний.

По итогам прогнозов всех участников был составлен единый прогноз динамики развития рынка недвижимости на 2012-2013 года. По мнению специалистов, в эти сроки рост цен на коммерческую недвижимость составит 8-14%. Кроме этого, участники прогнозируют подорожание аренды офисов в пределах Садового Кольца и торговых помещений в Москве в целом приблизительно на 14%. Цена на аренду офисов в Москве в ближайшие два года может возрасти на 11%.

Здесь <http://sovskie.ua> вы можете подобрать для себя идеальный вариант квартиры по выгодной и доступной цене. Такого рода предложений не появлялось уже давно. Пора брать все в свои руки и начинать действовать в полноценном объеме. Поймите, что только от вас зависит, будет ли в скором времени у вас квартира вашей мечты.

По поводу купли-продажи, эксперты отмечают меньший рост цен по сравнению с арендой 8%, по их мнению, наибольшее подорожание аренды офисов следует ожидать в районе Садового Кольца около 10%.

Эксперты, участвовавшие в составлении данного консенсус-прогноза, также определили возможный рост цен на жилье эконом-класса на первичном и вторичном рынке. Специалисты считают, что серьезного подорожания жилья в 2012-2013 годах не будет. Рост цен в этой отрасли целиком может быть оправдан инфляцией, таким образом, по мнению экспертов, квадратный метр жилплощади подорожает не более, чем на 11%.

В ходе консенсус-прогноза специалисты высказали свое мнение также и о возможной

динамике цен на валютном рынке и о стоимости нефти в ближайшие два года.

Этот прогноз основан на мнениях экспертов в сфере рынка, которые руководствуются современными тенденциями и наблюдениями за рынком недвижимости. Он не учитывает возможные нововведения в законодательство, макроэкономические изменения, а также иные аспекты, которые могут существенно повлиять на ход событий, изменить данную картину.